

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 99 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 383,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-92 558,51</b>	<b>563 562,26</b>	<b>557 010,80</b>	<b>-99 109,97</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-207 723,53</b>	<b>562 410,80</b>	<b>796 233,30</b>	<b>-441 546,03</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 400,00</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 083,86	1,48	60 083,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 432,97	0,72	29 432,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			98 245,22	2,42	98 245,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 764,29	0,61	24 764,29
Утилизация (захоронение) ТБО			3 653,75	0,09	3 653,75
Вывоз негабаритного мусора			8 322,43	0,20	8 322,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 668,68	0,11	4 668,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 746,50	1,25	50 746,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 247,78	0,08	3 247,78
Текущий ремонт			326 253,05	8,04	93 576,55
• Замена канализации	шт	2,00	1 193,00	0,03	
• Ремонт кровли	м2	17,12	49 984,07	1,23	
• Замена труб	м	2,00	1 356,00	0,03	
• Монтаж подъездного отопления	м	11,00	27 574,00	0,68	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	6 020,00	0,15	
• Организация спусков в подвал	шт	2,00	240 125,98	5,91	
РКЦ, услуги банка, почты			57 445,04	1,41	57 445,04
Электроэнергия на ОДН			30 312,56	0,75	38 567,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 480,93	1,81	73 480,93
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 576,24	0,63	25 576,24

Итого, руб. 796 233,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

