

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 98 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 335,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-152 291,84	564 482,11	523 162,87	-193 611,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-103 092,74	526 762,87	590 524,01	-166 853,88

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 229,60	1,48	59 229,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 014,50	0,73	29 014,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 848,40	2,42	96 848,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 412,20	0,61	24 412,20
Утилизация (захоронение) ТБО			3 601,80	0,09	3 601,80
Вывоз негабаритного мусора			8 204,10	0,21	8 204,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 602,30	0,12	4 602,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 025,00	1,25	50 025,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 201,60	0,08	3 201,60
Текущий ремонт			118 288,00	2,96	92 246,10
• Ремонт цоколя	м2	83,32	88 900,44	2,22	
• Ремонт козырька	шт	4,00	15 907,44	0,40	
• Ремонт крылец	шт	1,00	5 671,64	0,14	
• Устройство спуска в подвал	шт	1,00	7 808,48	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			56 628,30	1,42	56 628,30
Электроэнергия на ОДН			38 819,41	0,97	40 420,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 436,20	1,81	72 436,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 212,60	0,63	25 212,60

Итого, руб. 590 524,01

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

