

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 97 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 292,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-102 081,09</b>	<b>544 612,71</b>	<b>512 543,96</b>	<b>-134 149,84</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-96 997,73</b>	<b>543 207,91</b>	<b>748 674,54</b>	<b>-302 464,36</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Микра (128,8 м2)	<b>25 263,95</b>	<b>0,64</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>30 663,95</b>	<b>0,78</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>58 473,02</b>	<b>1,48</b>	<b>58 473,02</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>28 643,88</b>	<b>0,73</b>	<b>28 643,88</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>95 611,30</b>	<b>2,42</b>	<b>95 611,30</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>24 100,37</b>	<b>0,61</b>	<b>24 100,37</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>3 555,79</b>	<b>0,09</b>	<b>3 555,79</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>8 099,30</b>	<b>0,21</b>	<b>8 099,30</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 543,51</b>	<b>0,12</b>	<b>4 543,51</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>49 386,00</b>	<b>1,25</b>	<b>49 386,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 160,70</b>	<b>0,08</b>	<b>3 160,70</b>
Текущий ремонт			<b>295 113,51</b>	<b>7,47</b>	<b>91 067,78</b>
• Ремонт цоколя	<b>м2</b>	<b>200,40</b>	<b>154 226,80</b>	<b>3,90</b>	
• Ремонт козырька	<b>шт</b>	<b>3,00</b>	<b>10 312,20</b>	<b>0,26</b>	
• Софинансирование по программе "Комфортная городская среда"	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>2 628,51</b>	<b>0,07</b>	
• Ремонт крылец	<b>шт</b>	<b>3,00</b>	<b>127 946,00</b>	<b>3,24</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>55 904,95</b>	<b>1,42</b>	<b>55 904,95</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>25 680,74</b>	<b>0,65</b>	<b>34 175,11</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>71 510,93</b>	<b>1,81</b>	<b>71 510,93</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>24 890,54</b>	<b>0,63</b>	<b>24 890,54</b>

Итого, руб. **748 674,54**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,95**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

