

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 94 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 340,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-63 418,20	553 728,31	550 060,83	-67 085,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-294 779,95	553 660,83	730 402,69	-471 521,81

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 316,62	1,48	59 316,62
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 057,13	0,72	29 057,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 990,70	2,42	96 990,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 448,07	0,61	24 448,07
Утилизация (захоронение) ТБО			3 607,09	0,09	3 607,09
Вывоз негабаритного мусора			8 216,15	0,20	8 216,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 609,06	0,11	4 609,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 098,50	1,25	50 098,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 206,30	0,08	3 206,30
Текущий ремонт			269 009,00	6,71	92 381,63
• Ремонт кровли	м2	9,40	29 179,00	0,73	
• Покраска цоколя	м2	145,20	41 065,00	1,02	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 376,00	0,26	
• Ремонт цоколя, спуск в подвал	м2	145,20	188 389,00	4,70	
РКЦ, услуги банка, почты			56 711,50	1,41	56 711,50
Электроэнергия на ОДН			27 340,30	0,68	38 475,65
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 542,63	1,81	72 542,63
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 249,64	0,63	25 249,64
Итого, руб.			730 402,69		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,22**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

