

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 92 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 281,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-62 362,03	552 570,38	522 500,65	-92 431,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-32 397,69	539 975,07	850 295,13	-342 717,75

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ф.л. Зубарь (62 м2)	15 074,42	0,38
Итого, руб.	17 474,42	0,44

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 272,34	1,48	58 272,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 545,57	0,73	28 545,57
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 283,14	2,42	95 283,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 017,65	0,61	24 017,65
Утилизация (захоронение) ТБО			3 543,59	0,09	3 543,59
Вывоз негабаритного мусора			8 071,51	0,21	8 071,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 527,92	0,12	4 527,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 216,50	1,25	49 216,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 149,86	0,08	3 149,86
Текущий ремонт			388 477,00	9,87	90 755,23
• Ремонт кровли	м2	258,94	150 239,00	3,82	
• Замена труб	м	30,00	17 424,00	0,44	
• Покраска цоколя	м2	145,50	41 138,00	1,04	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 212,00	0,26	
• Ремонт цоколя, спуск в подвал	м2	145,50	169 464,00	4,30	
РКЦ, услуги банка, почты			55 713,08	1,42	55 713,08
Электроэнергия на ОДН			35 406,36	0,90	38 585,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 265,49	1,81	71 265,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 805,12	0,63	24 805,12
Итого, руб.			850 295,13		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **21,60**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

