

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 90 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 366,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-51 906,32	569 061,70	547 158,33	-73 809,69

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
110 199,42	553 158,33	526 525,91	136 831,84

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	6 000,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 799,70	1,48	59 799,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 293,77	0,73	29 293,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			97 780,58	2,42	97 780,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 647,17	0,61	24 647,17
Утилизация (захоронение) ТБО			3 636,47	0,09	3 636,47
Вывоз негабаритного мусора			8 283,07	0,21	8 283,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 646,60	0,12	4 646,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 506,50	1,25	50 506,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 232,42	0,08	3 232,42
Текущий ремонт			50 620,00	1,25	93 133,99
• Ремонт подвеса качели	шт	1,00	3 250,00	0,08	
• Валка деревьев	шт	9,00	25 272,00	0,63	
• Замена труб	м	3,00	1 847,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	15 271,00	0,38	
• Замена тросов на сортивном оборудовании	шт	1,00	4 980,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			57 173,36	1,42	57 173,36
Электроэнергия на ОДН			38 317,58	0,95	43 637,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 133,41	1,81	73 133,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 455,28	0,63	25 455,28

Итого, руб. 526 525,91

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

