

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 9 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 124,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-73 809,56	525 941,00	503 830,01	-95 920,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-56 835,31	509 830,01	483 319,43	-30 324,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	6 000,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 505,33	1,48	55 505,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 190,11	0,73	27 190,11
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 758,71	2,42	90 758,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 877,20	0,61	22 877,20
Утилизация (захоронение) ТБО			3 375,32	0,09	3 375,32
Вывоз негабаритного мусора			7 688,24	0,21	7 688,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 312,91	0,12	4 312,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 879,50	1,25	46 879,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 000,29	0,08	3 000,29
Текущий ремонт			43 777,24	1,17	86 445,80
• Валка деревьев	шт	1,00	8 609,00	0,23	
• Замена труб	м	20,50	19 878,24	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	15 290,00	0,41	
РКЦ, услуги банка, почты			53 067,59	1,42	53 067,59
Электроэнергия на ОДН			33 378,20	0,89	33 378,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			67 881,52	1,81	67 881,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 627,27	0,63	23 627,27

Итого, руб. 483 319,43

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

