

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 88 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 210,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-116 758,83	542 467,33	543 977,63	-115 248,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
4 674,45	563 777,63	469 812,82	98 639,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ИП Зубарь (70 м2)	16 200,00	0,42
Итого, руб.	19 800,00	0,51

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 016,70	1,48	57 016,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 930,48	0,73	27 930,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			93 230,02	2,42	93 230,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 500,13	0,61	23 500,13
Утилизация (захоронение) ТБО			3 467,23	0,09	3 467,23
Вывоз негабаритного мусора			7 897,58	0,21	7 897,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 430,35	0,12	4 430,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 156,00	1,25	48 156,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 081,98	0,08	3 081,98
Текущий ремонт			16 118,00	0,42	88 799,66
• Замена труб	м	6,00	6 070,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 048,00	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			54 512,59	1,42	54 512,59
Электроэнергия на ОДН			36 471,25	0,95	45 266,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 729,89	1,81	69 729,89
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 270,62	0,63	24 270,62

Итого, руб. 469 812,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

