

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 88А за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 362,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-59 629,48</b>	<b>562 898,31</b>	<b>549 152,67</b>	<b>-73 375,12</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-61 715,16</b>	<b>552 752,67</b>	<b>498 698,49</b>	<b>-7 660,98</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 709,12	1,48	59 709,12
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 249,40	0,73	29 249,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			97 632,48	2,42	97 632,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 609,84	0,61	24 609,84
Утилизация (захоронение) ТБО			3 630,96	0,09	3 630,96
Вывоз негабаритного мусора			8 270,52	0,21	8 270,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 639,56	0,12	4 639,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 430,00	1,25	50 430,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 227,52	0,08	3 227,52
Текущий ремонт			28 859,00	0,72	92 992,92
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 048,00	0,25	
• Демонтаж спуска в подвал	шт	1,00	18 811,00	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			57 086,76	1,42	57 086,76
Электроэнергия на ОДН			32 913,97	0,82	40 344,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 022,64	1,81	73 022,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 416,72	0,63	25 416,72

Итого, руб. 498 698,49

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

