

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 86 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 324,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-43 384,57	598 921,37	565 690,72	-76 615,22

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
158 476,34	569 290,72	468 883,98	258 883,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 050,22	1,48	59 050,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 926,63	0,73	28 926,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 555,10	2,42	96 555,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 338,27	0,61	24 338,27
Утилизация (захоронение) ТБО			3 590,89	0,09	3 590,89
Вывоз негабаритного мусора			8 179,25	0,20	8 179,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 588,36	0,11	4 588,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 873,50	1,25	49 873,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 191,90	0,08	3 191,90
Текущий ремонт					91 966,73
РКЦ, услуги банка, почты			56 456,80	1,41	56 456,80
Электроэнергия на ОДН			36 779,99	0,92	41 893,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 216,83	1,81	72 216,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 136,24	0,63	25 136,24

Итого, руб. **468 883,98**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,75**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

