

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 84 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 508,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-127 573,73</b>	<b>748 179,16</b>	<b>698 889,78</b>	<b>-176 863,11</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-247 409,06</b>	<b>704 889,78</b>	<b>1 025 130,65</b>	<b>-567 649,93</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 053,20	1,48	80 053,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 215,25	0,72	39 215,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			130 897,80	2,42	130 897,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 994,90	0,61	32 994,90
Утилизация (захоронение) ТБО			4 868,10	0,09	4 868,10
Вывоз негабаритного мусора			11 088,45	0,20	11 088,45
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 220,35	0,11	6 220,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			67 612,50	1,25	67 612,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 327,20	0,08	4 327,20
Текущий ремонт			401 743,40	7,43	124 677,45
• Установка жалюзиных решеток	шт	10,00	36 300,00	0,67	
• Ремонт цоколя, спуск в подвал	м2	232,32	279 731,00	5,17	
• Ремонт крылец	шт	6,00	85 712,40	1,58	
РКЦ, услуги банка, почты			76 537,35	1,41	76 537,35
Электроэнергия на ОДН			37 592,55	0,69	37 592,55
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 902,90	1,81	97 902,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 076,70	0,63	34 076,70

Итого, руб. 1 025 130,65

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

