

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 84А за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 707,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-126 990,56	446 834,92	420 922,96	-152 902,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-65 045,38	636 534,50	442 096,50	129 392,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ООО "Элемент-Трейд" (511,5 м2)	212 011,54	6,53
Итого, руб.	215 611,54	6,64

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 085,20	1,48	48 085,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 555,25	0,73	23 555,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			78 625,80	2,42	78 625,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 818,90	0,61	19 818,90
Утилизация (захоронение) ТБО			2 924,10	0,09	2 924,10
Вывоз негабаритного мусора			6 660,45	0,21	6 660,45
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 736,35	0,12	3 736,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 612,50	1,25	40 612,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 599,20	0,08	2 599,20
Текущий ремонт			70 151,00	2,16	74 889,45
• Ремонт кровли	м2	15,60	64 941,00	2,00	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 210,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			45 973,35	1,42	45 973,35
Электроэнергия на ОДН			20 078,80	0,62	33 139,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			58 806,90	1,81	58 806,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 468,70	0,63	20 468,70

Итого, руб. 442 096,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

