

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 82 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 500,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-123 318,13	749 823,09	742 019,75	-131 121,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-393 197,26	747 419,75	625 365,56	-271 143,07

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Итого, руб.	5 400,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 943,09	1,48	79 943,09
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 161,31	0,73	39 161,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			130 717,75	2,42	130 717,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 949,52	0,61	32 949,52
Утилизация (захоронение) ТБО			4 861,40	0,09	4 861,40
Вывоз негабаритного мусора			11 073,20	0,21	11 073,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 211,79	0,12	6 211,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			67 519,50	1,25	67 519,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 321,25	0,08	4 321,25
Текущий ремонт					124 505,96
РКЦ, услуги банка, почты			76 432,07	1,42	76 432,07
Электроэнергия на ОДН			40 376,61	0,75	44 022,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 768,24	1,81	97 768,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 029,83	0,63	34 029,83

Итого, руб. **625 365,56**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,58**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

