

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 80 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 256,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-75 521,38</b>	<b>203 122,86</b>	<b>200 515,48</b>	<b>-78 128,76</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-92 378,92</b>	<b>204 115,48</b>	<b>257 301,37</b>	<b>-145 564,81</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,24</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 306,56	1,48	22 306,56
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 927,20	0,73	10 927,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 474,24	2,42	36 474,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 193,92	0,61	9 193,92
Утилизация (захоронение) ТБО			1 356,48	0,09	1 356,48
Вывоз негабаритного мусора			3 089,76	0,21	3 089,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 733,28	0,12	1 733,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 840,00	1,25	18 840,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 205,76	0,08	1 205,76
Текущий ремонт			88 927,00	5,90	34 740,96
• Ремонт кровли	м2	7,13	7 401,00	0,49	
• Ремонт цоколя	м2	73,00	81 526,00	5,41	
РКЦ, услуги банка, почты			21 326,88	1,42	21 326,88
Электроэнергия на ОДН			5 144,61	0,34	20 422,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 280,32	1,81	27 280,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 495,36	0,63	9 495,36

Итого, руб. 257 301,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,07

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

