

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 78 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 925,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-46 786,41	144 469,87	136 948,27	-54 308,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-89 988,15	142 348,27	197 801,17	-145 441,05

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
Сибирские сети	1 800,00	0,16
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,22
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,11
Итого, руб.	5 400,00	0,49

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 435,10	1,48	16 435,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 050,98	0,73	8 050,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 873,62	2,42	26 873,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 773,93	0,61	6 773,93
Утилизация (захоронение) ТБО			999,43	0,09	999,43
Вывоз негабаритного мусора			2 276,48	0,20	2 276,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 277,05	0,11	1 277,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 881,00	1,25	13 881,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			888,38	0,08	888,38
Текущий ремонт			78 928,00	7,11	25 596,56
• Ремонт дымовых труб	шт	1,00	47 111,00	4,24	
• Монтаж колодца	шт	1,00	30 835,00	2,78	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	982,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			15 713,29	1,41	15 713,29
Электроэнергия на ОДН			-1 391,80	-0,13	10 993,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 099,69	1,81	20 099,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 996,02	0,63	6 996,02

Итого, руб. 197 801,17

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,81

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

