

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 76 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 978,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-62 355,09</b>	<b>166 764,17</b>	<b>153 467,44</b>	<b>-75 651,82</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-40 169,38</b>	<b>157 667,44</b>	<b>271 631,17</b>	<b>-154 133,11</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,15</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,20</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 200,00</b>	<b>0,36</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 374,61	1,48	17 374,61
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 511,21	0,73	8 511,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 409,83	2,42	28 409,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 161,16	0,61	7 161,16
Утилизация (захоронение) ТБО			1 056,56	0,09	1 056,56
Вывоз негабаритного мусора			2 406,62	0,21	2 406,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 350,05	0,11	1 350,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 674,50	1,25	14 674,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			939,17	0,08	939,17
Текущий ремонт			131 927,00	11,24	27 059,78
• Ремонт тамбуров	шт	1,00	92 248,00	7,86	
• Ремонт ж/б крыльца	шт	1,00	39 679,00	3,38	
РКЦ, услуги банка, почты			16 611,53	1,41	16 611,53
Электроэнергия на ОДН			12 564,30	1,07	18 431,17
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 248,68	1,81	21 248,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 395,95	0,63	7 395,95

Итого, руб. 271 631,17

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

