

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 7 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 378,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-223 078,46	749 352,79	709 266,39	-263 164,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-77 544,52	715 266,39	828 107,29	-190 385,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 000,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 760,38	1,48	77 760,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 092,08	0,72	38 092,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			127 148,74	2,42	127 148,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 049,89	0,61	32 049,89
Утилизация (захоронение) ТБО			4 728,67	0,09	4 728,67
Вывоз негабаритного мусора			10 770,86	0,20	10 770,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 042,19	0,11	6 042,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			65 676,00	1,25	65 676,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 203,26	0,08	4 203,26
Текущий ремонт			207 075,05	3,94	121 106,54
• Ремонт кровли	м2	74,00	200 569,00	3,82	
• Замена труб	м	6,00	2 972,05	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	3 534,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			74 345,23	1,41	74 345,23
Электроэнергия на ОДН			52 015,39	0,99	52 015,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			95 098,85	1,81	95 098,85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 100,70	0,63	33 100,70

Итого, руб. 828 107,29

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

