

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 69 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 489,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-228 528,52</b>	<b>772 460,34</b>	<b>742 343,20</b>	<b>-258 645,66</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>86 230,29</b>	<b>751 943,20</b>	<b>675 940,59</b>	<b>162 232,90</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	<b>3 600,00</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 600,00</b>	<b>0,23</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>61 973,52</b>	<b>1,48</b>	<b>61 973,52</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>30 358,65</b>	<b>0,73</b>	<b>30 358,65</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>101 335,08</b>	<b>2,42</b>	<b>101 335,08</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>192 411,03</b>	<b>4,60</b>	<b>192 411,03</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>25 543,14</b>	<b>0,61</b>	<b>25 543,14</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>3 768,66</b>	<b>0,09</b>	<b>3 768,66</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>8 584,17</b>	<b>0,21</b>	<b>8 584,17</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 815,51</b>	<b>0,12</b>	<b>4 815,51</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>52 342,50</b>	<b>1,25</b>	<b>52 342,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 349,92</b>	<b>0,08</b>	<b>3 349,92</b>
Текущий ремонт					<b>96 519,57</b>
РКЦ, услуги банка, почты			<b>59 251,71</b>	<b>1,42</b>	<b>59 251,71</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>30 034,14</b>	<b>0,72</b>	<b>46 480,14</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>75 791,94</b>	<b>1,81</b>	<b>75 791,94</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>26 380,62</b>	<b>0,63</b>	<b>26 380,62</b>

**Итого, руб. 675 940,59**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,14**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

