

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 67 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 954,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-107 130,73</b>	<b>320 801,74</b>	<b>278 173,29</b>	<b>-149 759,18</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>96 980,51</b>	<b>282 973,29</b>	<b>281 646,06</b>	<b>98 307,74</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	<b>3 600,00</b>	<b>0,15</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 711,92	1,48	34 711,92
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 004,15	0,73	17 004,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 758,68	2,42	56 758,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 306,94	0,61	14 306,94
Утилизация (захоронение) ТБО			2 110,86	0,09	2 110,86
Вывоз негабаритного мусора			4 808,07	0,21	4 808,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 697,21	0,12	2 697,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 317,50	1,25	29 317,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 876,32	0,08	1 876,32
Текущий ремонт			14 905,73	0,64	54 061,47
• Монтаж водосточного желоба	м	6,00	7 619,73	0,32	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,31	
РКЦ, услуги банка, почты			33 187,41	1,42	33 187,41
Электроэнергия на ОДН			12 733,51	0,54	27 089,37
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 451,74	1,81	42 451,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 776,02	0,63	14 776,02

Итого, руб. **281 646,06**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,01**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

