

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 65/2 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 988,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-138 812,24	340 428,30	318 088,99	-161 151,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
67 851,27	323 488,99	312 219,55	79 120,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
Итого, руб.	5 400,00	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 308,66	1,48	35 308,66
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 296,47	0,73	17 296,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 734,42	2,42	57 734,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 552,89	0,61	14 552,89
Утилизация (захоронение) ТБО			2 147,15	0,09	2 147,15
Вывоз негабаритного мусора			4 890,73	0,21	4 890,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 743,58	0,12	2 743,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 821,50	1,25	29 821,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 908,58	0,08	1 908,58
Текущий ремонт			26 782,00	1,12	54 990,85
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	30,00	12 210,00	0,51	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	14 572,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			33 757,94	1,42	33 757,94
Электроэнергия на ОДН			27 064,06	1,13	27 077,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 181,53	1,81	43 181,53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 030,04	0,63	15 030,04

Итого, руб. **312 219,55**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,09**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

