

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 65/1 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 976,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-76 685,60	338 370,06	315 699,79	-99 355,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
157 089,81	321 099,79	300 425,48	177 764,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
Итого, руб.	5 400,00	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 093,76	1,48	35 093,76
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 191,20	0,73	17 191,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 383,04	2,42	57 383,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 464,32	0,61	14 464,32
Утилизация (захоронение) ТБО			2 134,08	0,09	2 134,08
Вывоз негабаритного мусора			4 860,96	0,21	4 860,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 726,88	0,12	2 726,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 640,00	1,25	29 640,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 896,96	0,08	1 896,96
Текущий ремонт			16 711,40	0,70	54 656,16
• Ремонт обшивки парапета	м2	14,13	16 711,40	0,70	
РКЦ, услуги банка, почты			33 552,48	1,42	33 552,48
Электроэнергия на ОДН			26 913,12	1,14	26 913,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 918,72	1,81	42 918,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 938,56	0,63	14 938,56

Итого, руб. **300 425,48**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,67**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

