

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 63 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 595,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -314 385,67 | 841 543,46 | 755 116,25 | -400 812,88 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -202 869,64 | 760 516,25 | 937 186,36 | -379 539,75 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, |
|---------------------|-----------------|-----------------------|
| Сибирские сети | 1 800,00 | 0,04 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,03 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,06 |
| Итого, руб. | 5 400,00 | 0,13 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 63 875,62 | 1,48 | 63 875,62 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 31 290,42 | 0,73 | 31 290,42 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 104 445,26 | 2,42 | 104 445,26 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 197 074,34 | 4,57 | 198 316,52 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 26 327,11 | 0,61 | 26 327,11 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 3 884,33 | 0,09 | 3 884,33 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 8 847,64 | 0,21 | 8 847,64 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 4 963,31 | 0,12 | 4 963,31 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 53 949,00 | 1,25 | 53 949,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 452,74 | 0,08 | 3 452,74 |
| Текущий ремонт | | | 194 972,16 | 4,52 | 99 481,96 |
| • Устройство папалета из оцинкованной стали | м2 | 25,54 | 59 300,16 | 1,37 | |
| • Ремонт кровли | м2 | 55,00 | 39 970,00 | 0,93 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 8,00 | 3 696,00 | 0,09 | |
| • Ремонт балконных плит и козырьков | шт | 1,00 | 13 554,00 | 0,31 | |
| • Ремонт фасада | м2 | 39,00 | 78 452,00 | 1,82 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 61 070,27 | 1,42 | 61 070,27 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 77 725,71 | 1,80 | 86 749,99 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 78 118,15 | 1,81 | 78 118,15 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 27 190,30 | 0,63 | 27 190,30 |

Итого, руб. **937 186,36**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **21,72**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

