

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 62 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 330,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-39 201,08	225 408,57	186 348,51	-78 261,14

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-31 036,87	205 143,31	192 972,44	-18 866,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ИП Зайнуллина И.Ю.(70,4 м2)	13 394,80	0,84
Сибирские сети	1 800,00	0,11
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,15
Итого, руб.	18 794,80	1,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 633,23	1,48	23 633,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 577,09	0,73	11 577,09
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			38 643,53	2,42	38 643,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 740,72	0,61	9 740,72
Утилизация (захоронение) ТБО			1 437,16	0,09	1 437,16
Вывоз негабаритного мусора			3 273,52	0,20	3 273,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 836,37	0,12	1 836,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 960,50	1,25	19 960,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 277,47	0,08	1 277,47
Текущий ремонт			4 371,00	0,27	36 807,16
• Замена канализации	шт	3,00	1 669,00	0,10	
• Замена труб	м	4,00	2 702,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			22 595,29	1,42	22 595,29
Электроэнергия на ОДН			15 663,67	0,98	22 994,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 902,80	1,81	28 902,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 060,09	0,63	10 060,09

Итого, руб. 192 972,44

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,08

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

