

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 60 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 965,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-48 636,78</b>	<b>161 743,35</b>	<b>142 893,07</b>	<b>-67 487,06</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-36 207,49</b>	<b>148 293,07</b>	<b>140 095,92</b>	<b>-28 010,34</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,10</b>
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,16</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,21</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 400,00</b>	<b>0,47</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 141,95	1,48	17 141,95
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 397,24	0,73	8 397,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 029,41	2,42	28 029,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 065,26	0,61	7 065,26
Утилизация (захоронение) ТБО			1 042,42	0,09	1 042,42
Вывоз негабаритного мусора			2 374,39	0,20	2 374,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 331,98	0,12	1 331,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 478,00	1,25	14 478,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			926,59	0,08	926,59
Текущий ремонт			5 050,00	0,44	26 697,43
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 050,00	0,44	
РКЦ, услуги банка, почты			16 389,10	1,42	16 389,10
Электроэнергия на ОДН			9 608,53	0,83	10 308,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 964,14	1,81	20 964,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 296,91	0,63	7 296,91

Итого, руб. 140 095,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

