

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 56 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 934,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-19 454,98	163 805,05	153 731,75	-29 528,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-119 100,94	157 331,75	268 388,32	-230 157,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,11
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
Итого, руб.	3 600,00	0,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 587,84	1,48	16 587,84
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 125,80	0,73	8 125,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 123,36	2,42	27 123,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 836,88	0,61	6 836,88
Утилизация (захоронение) ТБО			1 008,72	0,09	1 008,72
Вывоз негабаритного мусора			2 297,64	0,21	2 297,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 288,92	0,12	1 288,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 010,00	1,25	14 010,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			896,64	0,08	896,64
Текущий ремонт			130 417,84	11,64	25 834,44
• Замена труб	м	12,00	125 047,00	11,16	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 075,00	0,45	
• Смена жалюзийной решетки	шт	1,00	295,84	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			15 859,32	1,42	15 859,32
Электроэнергия на ОДН			16 587,84	1,48	16 587,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 286,48	1,81	20 286,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 061,04	0,63	7 061,04
Итого, руб.			268 388,32		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **23,95**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

