

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 52 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 138,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-122 245,75	515 655,86	495 721,32	-142 180,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-141 024,88	498 121,32	439 680,50	-82 584,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	2 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 737,98	1,48	55 737,98
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			27 304,08	0,73	27 304,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 139,14	2,42	91 139,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 973,09	0,61	22 973,09
Утилизация (захоронение) ТБО			3 389,47	0,09	3 389,47
Вывоз негабаритного мусора			7 720,46	0,20	7 720,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 330,99	0,11	4 330,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 076,00	1,25	47 076,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 012,86	0,08	3 012,86
Текущий ремонт			10 850,00	0,29	86 808,14
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	31,00	10 850,00	0,29	
РКЦ, услуги банка, почты			53 290,03	1,41	53 290,03
Электроэнергия на ОДН			20 964,05	0,56	28 057,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 166,05	1,81	68 166,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 726,30	0,63	23 726,30

Итого, руб. **439 680,50**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,67**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

