

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 50 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 268,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-74 611,37</b>	<b>541 418,70</b>	<b>532 934,82</b>	<b>-83 095,25</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-101 141,99</b>	<b>536 534,82</b>	<b>478 660,71</b>	<b>-43 267,88</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			40 295,66	1,48	40 295,66
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			19 739,43	0,73	19 739,43
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 888,86	2,42	65 888,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			24 367,99	0,90	24 367,99
Работы по содержанию и ремонту лифта			125 107,15	4,60	125 107,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 608,35	0,61	16 608,35
Утилизация (захоронение) ТБО			2 450,41	0,09	2 450,41
Вывоз негабаритного мусора			5 581,49	0,20	5 581,49
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 131,08	0,11	3 131,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 033,50	1,25	34 033,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 178,14	0,08	2 178,14
Текущий ремонт					62 757,77
РКЦ, услуги банка, почты			38 525,92	1,41	38 525,92
Электроэнергия на ОДН			34 319,34	1,26	43 562,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 280,51	1,81	49 280,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 152,88	0,63	17 152,88
<b>Итого, руб.</b>			<b>478 660,71</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,58**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

