

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 5 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 646,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-161 158,41	942 431,25	906 323,54	-197 266,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-311 425,47	915 747,30	868 216,89	-263 895,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ф.л. Пташко В.А. (59,6 м2)	3 423,76	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	9 423,76	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			100 272,96	1,48	100 272,96
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 120,20	0,73	49 120,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			163 959,84	2,42	163 959,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 328,72	0,61	41 328,72
Утилизация (захоронение) ТБО			6 097,68	0,09	6 097,68
Вывоз негабаритного мусора			13 889,16	0,21	13 889,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 791,48	0,12	7 791,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 690,00	1,25	84 690,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 420,16	0,08	5 420,16
Текущий ремонт			81 954,93	1,21	156 168,36
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	74,00	30 063,00	0,44	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	14 709,00	0,22	
• Замена труб	м	4,75	1 835,91	0,03	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,41	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	7 289,02	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			95 869,08	1,42	95 869,08
Электроэнергия на ОДН			52 507,80	0,78	52 507,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			122 631,12	1,81	122 631,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 683,76	0,63	42 683,76

Итого, руб. 868 216,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,81

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

