

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 48 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 143,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-42 402,72	525 921,27	498 231,39	-70 092,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
267 049,79	540 434,29	743 449,51	64 034,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Энигма	10 800,00	0,42
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
ф.л. Трубчанинова Л.И. (137,9 м2)	10 000,00	0,39
ф.л. Трубчанинова М.С. (137,9 м2)	17 802,90	0,69
Итого, руб.	42 202,90	1,64

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 075,66	1,48	38 075,66
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			18 651,93	0,73	18 651,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			62 258,86	2,42	62 258,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			23 025,49	0,90	23 025,49
Работы по содержанию и ремонту лифта			118 214,65	4,60	118 214,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 693,35	0,61	15 693,35
Утилизация (захоронение) ТБО			2 315,41	0,09	2 315,41
Вывоз негабаритного мусора			5 273,99	0,20	5 273,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 958,58	0,11	2 958,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			32 158,50	1,25	32 158,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 058,14	0,08	2 058,14
Текущий ремонт			276 894,00	10,76	59 300,27
• Ремонт подъезда	шт	1,00	251 598,00	9,78	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,58	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 428,00	0,41	
РКЦ, услуги банка, почты			36 403,42	1,41	36 403,42
Электроэнергия на ОДН			46 694,14	1,81	46 694,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			46 565,51	1,81	46 565,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 207,88	0,63	16 207,88

Итого, руб. 743 449,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 28,90

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

