

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 46 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 284,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-60 057,34	542 642,34	546 631,25	-56 068,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-154 625,00	550 231,25	511 744,67	-116 138,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Итого, руб.	3 600,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			40 585,15	1,48	40 585,15
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			19 881,24	0,73	19 881,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 362,21	2,42	66 362,21
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			24 543,05	0,90	24 543,05
Работы по содержанию и ремонту лифта			126 005,93	4,60	126 005,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 727,66	0,61	16 727,66
Утилизация (захоронение) ТБО			2 468,02	0,09	2 468,02
Вывоз негабаритного мусора			5 621,59	0,21	5 621,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 153,58	0,12	3 153,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 278,00	1,25	34 278,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 193,79	0,08	2 193,79
Текущий ремонт			32 264,00	1,18	63 208,63
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	18 070,00	0,66	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	14 194,00	0,52	
РКЦ, услуги банка, почты			38 802,70	1,42	38 802,70
Электроэнергия на ОДН			31 947,10	1,17	31 947,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 634,54	1,81	49 634,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 276,11	0,63	17 276,11

Итого, руб. 511 744,67

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

18,67

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

