

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 44 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 5 932,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-237 400,33	982 450,81	938 085,76	-281 765,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
114 656,76	963 595,76	867 310,64	210 941,88

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Стоматологический кабинет "Надежда" (56,7 м2)	8 835,00	0,12
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
КузГТУ (62,8 м2)	13 075,00	0,18
Итого, руб.	25 510,00	0,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 364,75	1,48	105 364,75
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			51 614,49	0,73	51 614,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 285,61	2,42	172 285,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 427,36	0,61	43 427,36
Утилизация (захоронение) ТБО			6 407,32	0,09	6 407,32
Вывоз негабаритного мусора			14 594,44	0,20	14 594,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 187,13	0,12	8 187,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 990,50	1,25	88 990,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 695,39	0,08	5 695,39
Текущий ремонт			48 954,00	0,69	164 098,48
• Ремонт этажного электрощита	шт	1,00	3 602,00	0,05	
• Замена канализации	шт	1,00	1 036,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	53,00	41 178,00	0,58	
• Замена труб	м	4,00	2 338,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	800,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			100 737,25	1,42	100 737,25
Электроэнергия на ОДН			47 342,95	0,67	47 342,95
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			128 858,24	1,81	128 858,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			44 851,21	0,63	44 851,21

Итого, руб. 867 310,64

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

