

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 39 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 126,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-29 392,63	183 827,37	171 481,33	-41 738,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-293 345,59	177 418,33	165 280,68	-281 207,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,09
ф.л. Обухов (154,1 м2)	2 337,00	0,17
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,18
Итого, руб.	5 937,00	0,44

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 001,31	1,48	20 001,31
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			9 797,94	0,73	9 797,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 704,85	2,42	32 704,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 243,78	0,61	8 243,78
Утилизация (захоронение) ТБО			1 216,30	0,09	1 216,30
Вывоз негабаритного мусора			2 770,45	0,20	2 770,45
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 554,16	0,12	1 554,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 893,00	1,25	16 893,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 081,15	0,08	1 081,15
Текущий ремонт			12 604,00	0,93	31 150,69
• Замена труб	м	2,00	2 100,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 504,00	0,78	
РКЦ, услуги банка, почты			19 122,88	1,42	19 122,88
Электроэнергия на ОДН			6 315,73	0,47	10 338,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 461,06	1,81	24 461,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 514,07	0,63	8 514,07

Итого, руб. 165 280,68

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

