

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 36 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 326,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-35 365,75	559 919,92	550 510,54	-44 775,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-49 016,46	554 110,54	486 902,70	18 191,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 059,10	1,48	59 059,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 930,98	0,72	28 930,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 569,62	2,42	96 569,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 341,93	0,61	24 341,93
Утилизация (захоронение) ТБО			3 591,43	0,09	3 591,43
Вывоз негабаритного мусора			8 180,48	0,20	8 180,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 589,05	0,11	4 589,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 881,00	1,25	49 881,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 192,38	0,08	3 192,38
Текущий ремонт			19 053,00	0,48	91 980,56
• Валка деревьев	шт	1,00	12 090,00	0,30	
• Ремонт температурного шва	м.п.	24,00	6 963,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			56 465,29	1,41	56 465,29
Электроэнергия на ОДН			35 680,73	0,89	37 510,51
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 227,69	1,81	72 227,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 140,02	0,63	25 140,02

Итого, руб. 486 902,70

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

