

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 35 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 233,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-47 364,89</b>	<b>206 912,49</b>	<b>197 683,16</b>	<b>-56 594,22</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-40 577,87</b>	<b>201 283,16</b>	<b>172 874,66</b>	<b>-12 169,37</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,08</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,24</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 910,51	1,48	21 910,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 733,19	0,73	10 733,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			35 826,65	2,42	35 826,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 030,68	0,61	9 030,68
Утилизация (захоронение) ТБО			1 332,40	0,09	1 332,40
Вывоз негабаритного мусора			3 034,90	0,20	3 034,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 702,51	0,12	1 702,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 505,50	1,25	18 505,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 184,35	0,08	1 184,35
Текущий ремонт					34 124,14
РКЦ, услуги банка, почты			20 948,23	1,42	20 948,23
Электроэнергия на ОДН			12 543,01	0,85	14 656,36
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 795,96	1,81	26 795,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 326,77	0,63	9 326,77

Итого, руб. 172 874,66

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

