

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 31 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 342,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-71 794,83	559 851,29	548 205,64	-83 440,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-502 948,55	553 605,64	470 597,14	-419 940,05

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	5 400,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 377,01	1,48	59 377,01
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 086,71	0,73	29 086,71
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			97 089,43	2,42	97 089,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 472,96	0,61	24 472,96
Утилизация (захоронение) ТБО			3 610,76	0,09	3 610,76
Вывоз негабаритного мусора			8 224,52	0,21	8 224,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 613,75	0,12	4 613,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 149,50	1,25	50 149,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 209,57	0,08	3 209,57
Текущий ремонт			2 602,00	0,06	92 475,68
• Замена труб	м	2,50	2 602,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			56 769,23	1,42	56 769,23
Электроэнергия на ОДН			33 499,87	0,84	33 499,87
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 616,48	1,81	72 616,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 275,35	0,63	25 275,35

Итого, руб. **470 597,14**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,73**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

