

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 3 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 645,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-66 093,89	436 127,52	423 860,27	-78 361,14

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
386 825,44	485 653,12	372 376,70	500 101,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Лео-С (80,2 м2)	14 100,00	0,44
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
ГБУЗ "Молочная кухня" (39,2 м2)	7 185,76	0,23
ООО Аптека от склада 9 (80,2 м2)	1 174,93	0,04
ООО УК "Модус Лео" (191,3 м2)	33 332,16	1,05
Итого, руб.	61 792,85	1,95

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 996,51	1,48	46 996,51
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 021,94	0,73	23 021,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 845,65	2,42	76 845,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 370,18	0,61	19 370,18
Утилизация (захоронение) ТБО			2 857,90	0,09	2 857,90
Вывоз негабаритного мусора			6 509,65	0,21	6 509,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 651,76	0,12	3 651,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 693,00	1,25	39 693,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 540,35	0,08	2 540,35
Текущий ремонт			9 423,91	0,30	73 193,89
• Замена труб	м	5,00	2 176,65	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	7 247,26	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			44 932,48	1,42	44 932,48
Электроэнергия на ОДН			19 052,64	0,60	19 052,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			57 475,46	1,81	57 475,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 005,27	0,63	20 005,27

Итого, руб. 372 376,70

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

