

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 3А за 2018 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 716,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-55 354,55</b>	<b>461 195,02</b>	<b>449 357,27</b>	<b>-67 192,30</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-365 737,55</b>	<b>452 957,27</b>	<b>401 557,45</b>	<b>-314 337,73</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 245,04	1,48	48 245,04
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 633,55	0,73	23 633,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			78 887,16	2,42	78 887,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 884,78	0,61	19 884,78
Утилизация (захоронение) ТБО			2 933,82	0,09	2 933,82
Вывоз негабаритного мусора			6 682,59	0,21	6 682,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 748,77	0,12	3 748,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 747,50	1,25	40 747,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 607,84	0,08	2 607,84
Текущий ремонт			15 502,17	0,48	75 138,39
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	41,00	13 992,00	0,43	
• Замена труб	м	1,00	459,67	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 050,50	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			46 126,17	1,42	46 126,17
Электроэнергия на ОДН			33 018,94	1,01	33 575,94
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 002,38	1,81	59 002,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 536,74	0,63	20 536,74
<b>Итого, руб.</b>			<b>401 557,45</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,32**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

