

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 29 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 373,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-74 255,71</b>	<b>567 557,15</b>	<b>545 569,00</b>	<b>-96 243,86</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>31 596,72</b>	<b>550 969,00</b>	<b>530 367,26</b>	<b>52 198,46</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 400,00</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>59 920,46</b>	<b>1,48</b>	<b>59 920,46</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>29 352,93</b>	<b>0,73</b>	<b>29 352,93</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>97 978,06</b>	<b>2,42</b>	<b>97 978,06</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>24 696,95</b>	<b>0,61</b>	<b>24 696,95</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>3 643,81</b>	<b>0,09</b>	<b>3 643,81</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>8 299,79</b>	<b>0,20</b>	<b>8 299,79</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 655,98</b>	<b>0,11</b>	<b>4 655,98</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>50 608,50</b>	<b>1,25</b>	<b>50 608,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 238,94</b>	<b>0,08</b>	<b>3 238,94</b>
Текущий ремонт			<b>56 150,00</b>	<b>1,39</b>	<b>93 322,07</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>29,66</b>	<b>29 611,00</b>	<b>0,73</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>2,00</b>	<b>8 169,00</b>	<b>0,20</b>	
• Установка светодиодного уличного освещения	<b>шт</b>	<b>2,00</b>	<b>18 370,00</b>	<b>0,45</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>57 288,82</b>	<b>1,41</b>	<b>57 288,82</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>35 745,23</b>	<b>0,88</b>	<b>43 320,88</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>73 281,11</b>	<b>1,81</b>	<b>73 281,11</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>25 506,68</b>	<b>0,63</b>	<b>25 506,68</b>

Итого, руб. **530 367,26**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,10**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

