

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 26 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 539,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-43 434,18	423 919,82	386 995,61	-80 358,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
202 747,98	496 060,61	368 700,55	330 108,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Пенсионный фонд (643 м2)	105 465,00	3,46
Итого, руб.	109 065,00	3,58

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 106,85	1,48	45 106,85
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 096,26	0,73	22 096,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 755,79	2,42	73 755,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 591,34	0,61	18 591,34
Утилизация (захоронение) ТБО			2 742,98	0,09	2 742,98
Вывоз негабаритного мусора			6 247,91	0,21	6 247,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 504,92	0,12	3 504,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 097,00	1,25	38 097,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 438,21	0,08	2 438,21
Текущий ремонт			15 008,00	0,49	70 250,87
• Ремонт кровли	м2	39,60	7 722,00	0,25	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			43 125,80	1,42	43 125,80
Электроэнергия на ОДН			23 620,14	0,78	23 620,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 164,46	1,81	55 164,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 200,89	0,63	19 200,89

Итого, руб. 368 700,55

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

