

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 25 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 253,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-109 877,91	553 369,82	530 922,86	-132 324,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-150 400,69	534 522,86	1 027 095,80	-642 973,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 783,94	1,48	57 783,94
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 306,32	0,73	28 306,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 484,54	2,42	94 484,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 816,35	0,61	23 816,35
Утилизация (захоронение) ТБО			3 513,89	0,09	3 513,89
Вывоз негабаритного мусора			8 003,86	0,21	8 003,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 489,97	0,12	4 489,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 804,00	1,25	48 804,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 123,46	0,08	3 123,46
Текущий ремонт			563 653,00	14,44	89 994,58
• Ремонт кровли	м2	542,00	535 163,00	13,71	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	70,00	28 490,00	0,73	
РКЦ, услуги банка, почты			55 246,13	1,42	55 246,13
Электроэнергия на ОДН			40 604,93	1,04	40 604,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 668,19	1,81	70 668,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 597,22	0,63	24 597,22

Итого, руб. 1 027 095,80

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

