

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 24 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 622,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -64 789,52 | 434 604,79 | 441 174,52 | -58 219,79 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| 353 758,36 | 542 702,74 | 557 746,50 | 338 714,60 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, |
|--|-------------------|-----------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,04 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,08 |
| Комитет соц. защиты населения (563 м2) | 97 928,22 | 3,11 |
| Итого, руб. | 101 528,22 | 3,23 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 46 564,94 | 1,48 | 46 564,94 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 22 810,53 | 0,72 | 22 810,53 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 76 139,98 | 2,42 | 76 139,98 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 19 192,31 | 0,61 | 19 192,31 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 2 831,65 | 0,09 | 2 831,65 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 6 449,87 | 0,20 | 6 449,87 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 3 618,22 | 0,11 | 3 618,22 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 39 328,50 | 1,25 | 39 328,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 517,02 | 0,08 | 2 517,02 |
| Текущий ремонт | | | 195 767,00 | 6,22 | 72 521,75 |
| • Установка окон ПВХ | м2 | 16,00 | 120 000,00 | 3,81 | |
| • Замена труб | м | 2,00 | 1 669,00 | 0,05 | |
| • Проверка узла учета тепловой энергии | шт | 1,00 | 72 643,00 | 2,31 | |
| • Утепление труб | м | 2,00 | 1 455,00 | 0,05 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 44 519,86 | 1,41 | 44 519,86 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 21 237,39 | 0,67 | 21 237,39 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 56 947,67 | 1,81 | 56 947,67 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 19 821,56 | 0,63 | 19 821,56 |

Итого, руб. 557 746,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

