

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 17 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 557,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-72 751,52	430 681,22	404 494,32	-98 938,42

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
171 017,27	532 801,21	485 242,47	218 576,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ф.л. Алексикова (9,6 м2)	3 226,69	0,11
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ф.л. Симкин (122,6 м2)	29 356,62	0,96
ООО Ателье на снежинке (57,82 м2)	9 353,00	0,30
ИП Синельникова (9,6 м2)	543,50	0,02
ИП Воробьев (49 м2)	8 631,40	0,28
ИП Ефименко (252,1 м2)	73 595,68	2,40
Итого, руб.	128 306,89	4,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 415,87	1,48	45 415,87
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 247,64	0,73	22 247,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			74 261,09	2,42	74 261,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 718,70	0,61	18 718,70
Утилизация (захоронение) ТБО			2 761,78	0,09	2 761,78
Вывоз негабаритного мусора			6 290,71	0,20	6 290,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 528,94	0,12	3 528,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 358,00	1,25	38 358,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 454,91	0,08	2 454,91
Текущий ремонт			125 291,00	4,08	70 732,15
• Валка деревьев	шт	1,00	13 370,00	0,44	
• Установка окон ПВХ	м2	16,00	88 000,00	2,87	
• Установка почтовых ящиков	шт	16,00	21 440,00	0,70	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 481,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			43 421,26	1,42	43 421,26
Электроэнергия на ОДН			27 617,76	0,90	27 617,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 542,38	1,81	55 542,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 332,43	0,63	19 332,43

Итого, руб. **485 242,47**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,81**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

