

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 17а за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 1 292,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-7 962,46</b>	<b>224 609,01</b>	<b>209 256,10</b>	<b>-23 315,37</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>1 366,08</b>	<b>211 656,10</b>	<b>173 866,76</b>	<b>39 155,42</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,15</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 949,47	1,48	22 949,47
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 242,14	0,73	11 242,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			37 525,49	2,42	37 525,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 458,90	0,61	9 458,90
Утилизация (захоронение) ТБО			1 395,58	0,09	1 395,58
Вывоз негабаритного мусора			3 178,81	0,20	3 178,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 783,24	0,12	1 783,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 383,00	1,25	19 383,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 240,51	0,08	1 240,51
Текущий ремонт					35 742,25
РКЦ, услуги банка, почты			21 941,56	1,42	21 941,56
Электроэнергия на ОДН			5 932,45	0,38	18 840,28
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 066,58	1,81	28 066,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 769,03	0,63	9 769,03

Итого, руб. 173 866,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

