

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 13 за 2018 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 527,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-30 723,27</b>	<b>444 376,96</b>	<b>431 976,21</b>	<b>-43 124,02</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-108 232,23</b>	<b>525 953,79</b>	<b>500 165,65</b>	<b>-82 444,09</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
МУП "СФЗ" (216,2 м2)	2 851,68	0,09
ИП Иванов (265,9 м2)	46 872,84	1,55
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ООО Прогресс (Ионов 75,4 м2)	19 287,88	0,64
ООО Ярославна (87,9 м2)	21 365,18	0,70
<b>Итого, руб.</b>	<b>93 977,58</b>	<b>3,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 888,40	1,48	44 888,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 989,25	0,73	21 989,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 398,60	2,42	73 398,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 501,30	0,61	18 501,30
Утилизация (захоронение) ТБО			2 729,70	0,09	2 729,70
Вывоз негабаритного мусора			6 217,65	0,21	6 217,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 487,95	0,12	3 487,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 912,50	1,25	37 912,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 426,40	0,08	2 426,40
Текущий ремонт			146 849,40	4,84	69 910,65
• Установка малых форм	шт	4,00	28 284,00	0,93	
• Ремонт кровли	м2		100 000,00	3,30	
• Замена труб	м	15,50	1 856,50	0,06	
• Установка столбиков	шт	6,00	12 612,00	0,42	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	4 096,90	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			42 916,95	1,42	42 916,95
Электроэнергия на ОДН			24 842,35	0,82	33 666,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 897,30	1,81	54 897,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 107,90	0,63	19 107,90

Итого, руб. 500 165,65

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

