

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 109 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 044,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-101 423,12	346 754,22	318 144,14	-130 033,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
61 199,30	323 544,14	336 658,83	48 084,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
Итого, руб.	5 400,00	0,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 306,77	1,48	36 306,77
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 785,41	0,73	17 785,41
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 366,47	2,42	59 366,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 964,28	0,61	14 964,28
Утилизация (захоронение) ТБО			2 207,84	0,09	2 207,84
Вывоз негабаритного мусора			5 028,98	0,21	5 028,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 821,13	0,11	2 821,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 664,50	1,25	30 664,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 962,53	0,08	1 962,53
Текущий ремонт			46 450,00	1,89	56 545,34
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	52,00	18 249,00	0,74	
• Замена труб	м	28,00	20 915,00	0,85	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			34 712,21	1,41	34 712,21
Электроэнергия на ОДН			24 531,60	1,00	24 531,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			44 402,20	1,81	44 402,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 454,91	0,63	15 454,91

Итого, руб. **336 658,83**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,72**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

