

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 102 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 374,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-52 217,57	612 583,20	603 651,68	-61 149,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-224 046,14	633 859,58	517 342,88	-107 529,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО АПС (93,6 м2)	17 807,10	0,44
ПАО Ростелеком (33,6 м2)	8 800,80	0,22
Итого, руб.	30 207,90	0,75

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 899,15	1,48	59 899,15
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 342,49	0,72	29 342,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			97 943,21	2,42	97 943,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 688,16	0,61	24 688,16
Утилизация (захоронение) ТБО			3 642,52	0,09	3 642,52
Вывоз негабаритного мусора			8 296,84	0,20	8 296,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 654,33	0,11	4 654,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 590,50	1,25	50 590,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 237,79	0,08	3 237,79
Текущий ремонт			40 073,00	0,99	93 288,88
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	25 496,00	0,63	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	14 577,00	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			57 268,45	1,41	57 268,45
Электроэнергия на ОДН			38 953,79	0,96	40 472,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 255,04	1,81	73 255,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 497,61	0,63	25 497,61

Итого, руб. 517 342,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

