

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 100 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 329,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-43 465,76</b>	<b>547 978,74</b>	<b>539 082,47</b>	<b>-52 362,03</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-144 499,90</b>	<b>550 082,47</b>	<b>461 195,98</b>	<b>-55 613,41</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ИП Самойлюк (124,6 м2)	5 000,00	0,13
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
<b>Итого, руб.</b>	<b>11 000,00</b>	<b>0,28</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 126,59	1,48	59 126,59
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 964,04	0,72	28 964,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 679,97	2,42	96 679,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 369,74	0,61	24 369,74
Утилизация (захоронение) ТБО			3 595,54	0,09	3 595,54
Вывоз негабаритного мусора			8 189,83	0,20	8 189,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 594,30	0,11	4 594,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			49 938,00	1,25	49 938,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 196,03	0,08	3 196,03
Текущий ремонт			12 314,00	0,31	92 085,67
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	12 314,00	0,31	
РКЦ, услуги банка, почты			56 529,82	1,41	56 529,82
Электроэнергия на ОДН			16 219,15	0,41	34 557,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 310,22	1,81	72 310,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 168,75	0,63	25 168,75

**Итого, руб. 461 195,98**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,54**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

