

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 1 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 6 071,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-155 806,13	996 343,42	965 153,35	-186 996,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-74 330,57	971 153,35	831 256,68	65 566,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Итого, руб.	6 000,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			107 838,72	1,48	107 838,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			52 826,40	0,73	52 826,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			176 330,88	2,42	176 330,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 447,04	0,61	44 447,04
Утилизация (захоронение) ТБО			6 557,76	0,09	6 557,76
Вывоз негабаритного мусора			14 937,12	0,21	14 937,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 379,36	0,12	8 379,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 080,00	1,25	91 080,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 829,12	0,08	5 829,12
Текущий ремонт			2 793,00	0,04	167 951,52
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	2 568,00	0,04	
• Ремонт освещения	шт	1,00	225,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			103 102,56	1,42	103 102,56
Электроэнергия на ОДН			39 346,56	0,54	39 346,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			131 883,84	1,81	131 883,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			45 904,32	0,63	45 904,32

Итого, руб. 831 256,68

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

