

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Жолтовского 9 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 699,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-116 911,62</b>	<b>951 503,10</b>	<b>908 267,99</b>	<b>-160 146,73</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-367 046,97</b>	<b>914 267,99</b>	<b>907 460,84</b>	<b>-360 239,82</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>101 253,31</b>	<b>1,48</b>	<b>101 253,31</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>49 600,44</b>	<b>0,73</b>	<b>49 600,44</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>165 562,85</b>	<b>2,42</b>	<b>165 562,85</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>41 732,78</b>	<b>0,61</b>	<b>41 732,78</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>6 157,30</b>	<b>0,09</b>	<b>6 157,30</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>14 024,95</b>	<b>0,21</b>	<b>14 024,95</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>7 867,66</b>	<b>0,12</b>	<b>7 867,66</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>85 518,00</b>	<b>1,25</b>	<b>85 518,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 473,15</b>	<b>0,08</b>	<b>5 473,15</b>
Текущий ремонт			<b>113 511,73</b>	<b>1,66</b>	<b>157 695,19</b>
• Ремонт межпанельных швов	<b>м.п.</b>	<b>17,00</b>	<b>7 854,00</b>	<b>0,11</b>	
• Валка деревьев	<b>шт</b>	<b>6,00</b>	<b>61 303,00</b>	<b>0,90</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>32,23</b>	<b>23 245,73</b>	<b>0,34</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>34,00</b>	<b>21 109,00</b>	<b>0,31</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>96 806,38</b>	<b>1,42</b>	<b>96 806,38</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>53 021,16</b>	<b>0,78</b>	<b>53 021,16</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>123 830,06</b>	<b>1,81</b>	<b>123 830,06</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>43 101,07</b>	<b>0,63</b>	<b>43 101,07</b>

Итого, руб. **907 460,84**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,27**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

