

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 8 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 271,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-109 072,34	710 435,16	729 794,11	-89 713,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
345 652,01	766 434,29	835 495,07	276 591,23

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ф.л. Плотнокова (76 м2)	14 317,14	0,28
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
ф.л. Махмутова (93,8 м2)	16 323,04	0,32
Итого, руб.	36 640,18	0,71

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 863,62	1,48	75 863,62
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			37 162,92	0,73	37 162,92
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			124 047,26	2,42	124 047,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 268,11	0,61	31 268,11
Утилизация (захоронение) ТБО			4 613,33	0,09	4 613,33
Вывоз негабаритного мусора			10 508,14	0,21	10 508,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 894,81	0,12	5 894,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 074,00	1,25	64 074,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 100,74	0,08	4 100,74
Текущий ремонт			243 195,00	4,74	118 152,46
• Устройство водосточной трубы	м	63,00	128 678,00	2,51	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	20 090,00	0,39	
• Валка деревьев	шт	6,00	45 894,00	0,90	
• Замена труб	м	2,00	521,00	0,01	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,55	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	4 716,00	0,09	
• Установка уличного освещения	шт	4,00	15 238,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			72 531,77	1,42	72 531,77
Электроэнергия на ОДН			37 162,92	0,73	37 162,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			92 779,15	1,81	92 779,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 293,30	0,63	32 293,30

Итого, руб. 835 495,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,30

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

